

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, дом № 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	305	223	305
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 117	102 960	105 169
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	116 037	102 190	105 169
	Капитальные вложения в основные средства	11502	1 080	770	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	255
	Отложенные налоговые активы	1180	649	235	163
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 280	9 280	9 280
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	9 280	9 280	9 280
	Итого по разделу I	1100	127 606	112 953	115 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 180 704	991 237	1 253 892
	в том числе:				
	Материалы	12101	133 374	115 498	80 327
	Готовая продукция	12102	11 194	16 533	12 904
	Основное производсво	12103	1 036 136	859 206	1 160 661
	в т.ч. доленое строительство	12104	1 036 136	859 206	890 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	13 979

	Дебиторская задолженность	1230	1 163 406	1 069 034	1 319 968
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 548	94 930	49 743
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	870	99 555	4 111
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	282	325	164
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 063 406	874 174	1 265 920
	в т.ч. по договорам долевого участия	12305	987 549	850 151	1 231 318
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	10	-	2
	Расчеты по налогам и сборам	12307	1 290	-	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	50	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	3 611 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 000	5 000	-
	Депозиты	12402	-	-	3 611 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 535 375	4 424 598	68 285
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5	24	26
	Расчетные счета	12502	370	156	1 077
	Прочие специальные счета	12503	-	18	67 182
	Депозиты	12504	4 535 000	4 424 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 267	5 027	142
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 267	5 027	-
	Итого по разделу II	1200	6 889 752	6 494 896	6 267 466
	БАЛАНС	1600	7 017 358	6 607 849	6 382 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 224	2 224	2 224
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 155 579	5 020 824	4 166 212
	Итого по разделу III	1300	5 249 823	5 115 068	4 260 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	664 364	533 432	479 075
	в том числе:				
	Кредитная линия	14101	664 364	533 432	478 997
	Проценты по кредитной линии	14102	-	-	78
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 069	5 221	5 478
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	670 433	538 653	484 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 202	2 141	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитной линии	15101	2 202	2 141	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 640	81 263	403 920
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 788	43 480	66 131
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 707	998	214 425
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 432	12 979	2 225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 124	16 083	20 591
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	545	547	544
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	291	563	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	8 753	6 613	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 711	20 659	17 058
	Прочие обязательства	1550	987 549	850 065	1 216 651
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков		987 549	850 065	1 216 651
	Итого по разделу V	1500	1 097 102	954 128	1 637 629
	БАЛАНС	1700	7 017 358	6 607 849	6 382 638



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений
Максович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.